

Aquest informe recull les principals disposicions publicades, iniciatives legislatives i resolucions judicials d'interès per a la procura durant la setmana, amb especial atenció a les normes que tenen impacte pràctic en l'activitat professional i en la relació amb l'Administració de justícia.

B) RESOLUCIONS JUDICIALS COMENTADES

Resolución de 16 de enero de 2026, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la negativa de la registradora de la propiedad accidental de Sabadell n.º 5 a inscribir un auto judicial de homologación de un acuerdo transaccional.

- [PDF \(BOE-A-2026-10637 - 6 págs. - 215 KB\)](#)



La Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública, en resolució de 16 de gener de 2026, desestima el recurs interposat contra la negativa del Registre de la Propietat de Sabadell núm. 5 a inscriure una interlocutòria judicial d'homologació d'un acord transaccional relatiu a una permuta de finques de l'any 1976.

El cas parteix d'un procediment ordinari en què les parts havien arribat a un acord pel qual es reconeixia la validesa d'un contracte privat de permuta. El jutjat va homologar aquest acord, però el Registre va suspendre la inscripció.

La registradora va apreciar dos defectes principals. D'una banda, la manca d'intervenció de tots els titulars registrals o dels seus hereus acreditats, ja que les finques constaven inscrites a nom de persones difuntes i no s'havien aportat els títols successoris corresponents. D'altra banda, va considerar que l'auto d'homologació judicial no constitueix títol formal inscriptible suficient.

La recurrent defensava que l'auto reconeixia expressament la possessió i el domini continuat de la finca i que existia adquisició per usucapió, de manera que entenia que hi havia base suficient per practicar la inscripció.

La Direcció General confirma íntegrament la qualificació registral. Recorda que el principi de tracte successiu exigeix la intervenció dels titulars registrals o dels seus hereus degudament acreditats, i que aquesta exigència deriva tant de la Llei hipotecària com del principi constitucional d'interdicció de la indefensió.

La resolució insisteix també en la doctrina reiterada segons la qual l'homologació judicial d'una transacció no transforma l'acord privat en document públic inscriptible. El jutge es limita a verificar la capacitat de les parts per transigir i a donar per finalitzat el

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

procediment, però no dicta una resolució constitutiva sobre el fons. Per aquest motiu, l'acord continua requerint elevació a escriptura pública o, si escau, execució judicial.

La resolució reforça així la doctrina consolidada de la DGSJIFP (Resolució DGRN de 3 de març de 2015, de 2 d'octubre de 2015, 4 de maig de 2016, 19 de juliol de 2016, 6 de maig de 2017, 19 de juny de 2017, 2 de novembre de 2017, 20 de febrer de 2018, 20 de juliol de 2018, i 31 d'octubre de 2018; Resolució DGSJIFP d'1 de setembre de 2020, 18 de maig de 2021, 28 de juliol de 2021, 20 de setembre de 2021, 22 de desembre de 2021, 14 de juny de 2023 i de 2 de setembre de 2024) sobre la necessitat de respectar estrictament els principis de titulació pública i tracte successiu per accedir al Registre de la Propietat.

Aprofita l'avinentsa per a compartir una selecció de les principals sentències del Tribunal de Justícia Europea de 2025 redactada per la Direcció d'Investigació i Documentació del TJUE que pot ser del vostre interès.

C) NORMATIVA I ALTRES SENSE COMENTARI

Orden de 12 de mayo de 2026, por la que se destina a los Jueces y Juezas que se relacionan, como consecuencia del concurso resuelto por Acuerdo de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial.

- [PDF \(BOE-A-2026-10890 - 4 págs. - 205 KB\)](#)

Real Decreto 400/2026, de 20 de mayo, por el que se regula la concesión directa de subvenciones a salas de exhibición cinematográfica para fomentar el acceso al cine de las personas de 65 o más años durante el periodo 2026-2027.

- [PDF \(BOE-A-2026-10884 - 16 págs. - 285 KB\)](#)

Real Decreto 401/2026, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas reguladoras del Bono Cultural Joven.

- [PDF \(BOE-A-2026-10885 - 17 págs. - 288 KB\)](#)

Tratado de extradición entre el Gobierno del Reino de España y el Gobierno de la República Federal de Nigeria, hecho «ad referendum» en Madrid el 1 de junio de 2022.

- [PDF \(BOE-A-2026-10741 - 9 págs. - 246 KB\)](#)

Resolución de 20 de mayo de 2026, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 10/2026, de 28 de abril, por el que se aprueban medidas tributarias urgentes y otras medidas de apoyo en respuesta a los daños causados a las víctimas de siniestros de la DANA y otras situaciones de emergencia.

- [PDF \(BOE-A-2026-10986 - 1 pág. - 186 KB\)](#)



Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

2026/1099

[Decisión \(UE\) 2026/1099 del Consejo, de 27 de abril de 2026, relativa a la celebración, en nombre de la Unión Europea, de la Convención de las Naciones Unidas sobre los Efectos Internacionales de las Ventas Judiciales de Buques \(«Convención de Beijing sobre las Ventas Judiciales de Buques»\)](#)

[Resolució JUS/1497/2026, de 12 de maig, de cessament del senyor Enric Traveset Camprubí com a gerent territorial de la Gerència de Barcelona Ciutat i l'Hospitalet de Llobregat del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica](#)

D) INICIATIVES LEGISLATIVES:

D.2- Congrés dels diputats.

[Proposición de Ley para la modificación de los requisitos de exigibilidad del reintegro de prestaciones indebidas de la Ley General de la Seguridad Social y la Ley del Ingreso Mínimo Vital. \(122/000281\)](#)

[Proyecto de Ley de gestión pública e integridad del Sistema Nacional de Salud. \(121/000094\)](#)

[Acuerdo de extradición entre el Reino de España y la República Árabe de Egipto, hecho en El Cairo el 15 de enero de 2026. \(110/000077\)](#)

Acuerdo entre el Reino de España y la República Árabe de Egipto sobre asistencia judicial mutua en materia penal, hecho en El Cairo el 15 de enero de 2026. (110/000076)

Convenio entre el Reino de España y la República Oriental de Uruguay en el ámbito de la seguridad y lucha contra la delincuencia organizada transnacional, hecho en Montevideo el 22 de julio de 2025, e intercambio de notas verbales de fecha 7 de agosto de 2025. (110/000075)

D.4. – Catalana.

Edicte de 5 de maig de 2026, pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de llei d'incorporació de l'enriquiment injustificat i la voluntat unilateral al llibre sisè del Codi civil de Catalunya

Proposició de llei d'actualització de la legislació amb relació als termes emprats per a referir-se a les persones amb discapacitat

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

Número d'expedient: 202-00083/15

Aquest recull setmanal sintetitza les principals novetats normatives, iniciatives legislatives i resolucions judicials amb incidència operativa per a la procura i els professionals del dret. Les fonts utilitzades provenen exclusivament de butlletins oficials i documents públics accessibles en línia. Per a qualsevol qüestió interpretativa o ampliació, restem a disposició.

Jaume Pich i Macià
Advocat
Barcelona, 22/5/26 17:44:00