

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

SETMANA 18/2026

Aquest informe recull les principals disposicions publicades, iniciatives legislatives i resolucions judicials d'interès per a la procura durant la setmana, amb especial atenció a les normes que tenen impacte pràctic en l'activitat professional i en la relació amb l'Administració de justícia.

### A ) NORMATIVA DESTACADA AMB COMENTARI

<p>Resolución de 28 de abril de 2026, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de derogación del Real Decreto-ley 8/2026, de 20 de marzo, de medidas en el alquiler en respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Irán.</p> <p><a href="#">PDF (BOE-A-2026-9359 - 1 pág. - 185 KB)</a></p>	
---	--

Tal com informava en el setmanari de la setmana 13/2026 el Reial decret llei 8/2026 introduïa mesures extraordinàries i temporals en matèria d'arrendaments d'habitatge habitual amb l'objectiu de contenir l'impacte de l'augment dels preus del lloguer en el context econòmic derivat de la guerra de l'Iran. Les mesures haurien tingut vigència fins al 31 de desembre de 2027, però sotmès el mateix a votació al Congrés dels Diputats, aquest no ha estat convalidat.

En primer lloc, es preveia una pròrroga extraordinària de fins a dos anys per als contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la Llei d'arrendaments urbans que finalitzin abans del 31 de desembre de 2027, sempre que ho sol·licités la persona arrendatària. Durant aquesta pròrroga es mantindrien els mateixos termes i condicions del contracte vigent, i la persona arrendadora estaria obligada a acceptar-la, excepte en els supòsits legalment previstos, com ara la necessitat d'ocupar l'habitatge.

En segon lloc, es limitava l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual fins a un màxim del 2% durant el mateix període. Quan la persona arrendadora hagués estat gran tenidora, aquest límit s'aplicava en tot cas; en la resta de supòsits, operava en absència d'acord entre les parts.

Aquest Decret llei, com us indicava, a falta de convalidació pel Congrés, i havent estat vigent entre el 22 de març i el 30 d'abril, pot haver produït situacions en les que s'hagin creat drets adquirits sobre els que probablement s'hagin de pronunciar els tribunals com per exemple en resolucions contractuals instades pel propietari en la que el llogater hagués sol·licitat la pròrroga extraordinària o en situacions d'actualitzacions a instància de l'arrendador en la que el llogater hagués interessat la limitació de l'increment en un 2%.

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

Real Decreto-ley 10/2026, de 28 de abril, por el que se aprueban medidas tributarias urgentes y otras medidas de apoyo en respuesta a los daños causados a las víctimas de siniestros de la DANA y otras situaciones de emergencia.

[PDF \(BOE-A-2026-9286 - 16 págs. - 276 KB\)](#)



Les principals mesures que estableix aquest Real Decreto-ley són les següents:

### Exempció en IRPF de les ajudes per la DANA 2024

S'estableix que les ajudes concedides per la Generalitat Valenciana a persones afectades per la DANA reben el mateix tractament fiscal que les ajudes estatals equivalents, de manera que no tributen a l'IRPF. També queden exemptes les ajudes concedides per entitats privades sense ànim de lucre a les persones afectades.

Exempció en IRPF de les indemnitzacions a víctimes d'abusos sexuals en l'àmbit de l'Església catòlica

S'eximeixen de tributació les quantitats satisfetes en aplicació del Protocol general d'actuació de 30 de març de 2026 i altres sistemes de reparació institucional equivalents.

### Mesures en matèria de gasoil professional i fiscalitat energètica

S'introdueixen ajustos tècnics en relació amb mesures ja aprovades en normativa recent per reforçar la seguretat jurídica en la devolució parcial del gasoil professional i l'aplicació de tipus reduïts en determinats productes energètics.

### Mesures extraordinàries de finançament autonòmic

S'autoritza l'Estat a habilitar mecanismes extraordinaris de finançament per a la Comunitat Valenciana i Extremadura per afrontar despeses derivades d'emergències meteorològiques recents.

## B) RESOLUCIONS JUDICIALS COMENTADES

**Resolución de 26 de diciembre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de Estepona n.º 1 a prorrogar una anotación de embargo.**

- [PDF \(BOE-A-2026-9140 - 14 págs. - 289 KB\)](#)

### Fets

La resolució resol el recurs interposat per l'Agència Pública de Serveis Econòmics de la Diputació Provincial de Màlaga contra la negativa del registrador de la propietat



## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

d'Estepona núm. 1 a practicar la pròrroga d'una anotació preventiva d'embargament acordada en procediment administratiu d'apressament.

El registrador va suspendre la pràctica de la pròrroga perquè no constava acreditada la notificació de la diligència de pròrroga al deutor ni a altres persones interessades, considerant aquesta notificació un requisit essencial del procediment.

L'Administració recurrent va sostenir que la pròrroga de l'anotació preventiva és un acte de tràmit destinat exclusivament a evitar la caducitat de l'assentament registral i que la normativa tributària i hipotecària no exigeix la notificació específica de la diligència de pròrroga per poder practicar-la registralment.

### Fonaments jurídics

La Direcció General estima el recurs i revoca la qualificació registral.

Recorda que la pròrroga de l'anotació preventiva d'embargament, prevista a l'article 86 de la Llei hipotecària, té naturalesa de tràmit procedimental i únicament pretén evitar la caducitat de l'assentament registral, sense constituir un acte executiu ni alterar la situació jurídica del deutor.

En conseqüència, no és exigible acreditar la notificació de la diligència de pròrroga al deutor ni a altres interessats com a requisit per a la seva pràctica registral.

A més, la Direcció General recorda que la funció qualificadora del registrador, d'acord amb l'article 99 del Reglament hipotecari, s'estén al control dels tràmits essencials del procediment administratiu, però no permet exigir requisits addicionals no previstos legalment.

Finalment, assenyala que, si la pròrroga és possible fins i tot quan la finca ja consta inscrita a favor d'un tercer diferent del deutor executat, amb més motiu ho és quan la titularitat registral continua corresponent al mateix executat, sense necessitat d'una notificació específica d'un acte de tràmit com és la pròrroga.

**Resolución de 26 de diciembre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de Estepona n.º 1 a prorrogar una anotación de embargo.**

- [PDF \(BOE-A-2026-9141 - 14 págs. - 260 KB\)](#)

Aquesta resolució té el mateix sentit que l'anteriorment comentada i per tant reitera doctrina.

**Resolución de 30 de diciembre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación del registrador de**

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

**la propiedad de Vera, por la que se suspende la inscripción de una escritura de cesión en pago parcial de deuda por una sociedad en liquidación concursal.**

- [PDF \(BOE-A-2026-9153 - 25 págs. - 319 KB\)](#)

Fets

La resolució resol el recurs interposat per un organisme recaptador provincial contra la qualificació del registrador de la propietat que va suspendre la pràctica d'una anotació preventiva d'embargament acordada en procediment administratiu d'apressament.

El registrador va denegar la pràctica de l'anotació perquè la finca no constava inscrita a nom del deutor executat, sinó a favor d'un tercer titular registral, i no s'acreditava cap títol que justificués la transmissió intermèdia ni que el procediment executiu s'hagués dirigit contra aquest titular registral.

L'Administració recurrent sostenia que l'embargament derivava d'un procediment executiu administratiu vàlid i que aquesta circumstància havia de permetre la seva constància registral.

Fonaments jurídics

La Direcció General desestima el recurs i confirma la qualificació registral.

Recorda que el principi de tracte successiu (art. 20 de la Llei hipotecària) és aplicable també als embargaments dictats en procediments administratius d'apressament, de manera que no pot practicar-se una anotació preventiva d'embargament si la finca no consta inscrita a nom del deutor executat.

Assenyala que la constància registral d'un embargament exigeix que el procediment executiu es dirigeixi contra el titular registral, o bé que s'acrediti documentalment la transmissió intermèdia que justifiqui la vinculació del deutor amb la titularitat registral.

La resolució subratlla igualment que la potestat executiva de l'Administració no exclou l'aplicació dels principis hipotecaris, i que el Registre no pot practicar assentaments que afectin drets del titular registral sense la seva intervenció en el procediment o sense títol formal suficient que permeti salvar l'obstacle del tracte successiu.

En conseqüència, la manca d'inscripció de la finca a favor del deutor constitueix un obstacle registral que impedeix la pràctica de l'anotació preventiva d'embargament

### C) NORMATIVA I ALTRES SENSE COMENTARI

Acuerdo de 7 de abril de 2026, de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial, por el que se publica el Acuerdo de 23 de febrero de 2026, de la Sala de Gobierno del Tribunal Supremo, sobre composición y funcionamiento de la Sala del artículo 61 de la Ley Orgánica del Poder Judicial.



## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

[PDF \(BOE-A-2026-9133 - 3 págs. - 202 KB\)](#)

Acuerdo de 22 de abril de 2026, del Pleno del Consejo General del Poder Judicial, por el que se nombra Juez sustituto para el año judicial 2025/2026, en el ámbito del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

[PDF \(BOE-A-2026-9198 - 1 pág. - 187 KB\)](#)

Decret llei 4/2026, de 28 d'abril, de mesures urgents en l'àmbit de la dependència

[Decret llei 5/2026, de 28 d'abril, de mesures urgents en matèria de transport públic interurbà de viatgers per carretera](#)

[Decret 61/2026, de 28 d'abril, de modificació del Decret 166/2022, de 13 de setembre, pel qual es crea el Consell Català de Municipis Rurals](#)

[Decret 62/2026, de 28 d'abril, d'organització i funcionament de l'Institut d'Estadística de Catalunya](#)

[Asunto C-136/24 P: Sentencia del Tribunal de Justicia \(Gran Sala\) de 18 de diciembre de 2025 – Hamoudi / Frontex \[Recurso de casación – Política común en materia de asilo e inmigración – Reglamento \(UE\) 2019/1896 – Gestión europea integrada de las fronteras exteriores de la Unión Europea – Guardia Europea de Fronteras y Costas – Agencia Europea de la Guardia de Fronteras y Costas \(Frontex\) – Obligaciones que incumben a Frontex en materia de protección de los derechos fundamentales – Prácticas de devolución sumaria \(pushback\) a un tercer país en la región del mar Egeo – Responsabilidad extracontractual de Frontex – Perjuicio real y cierto – Carga de la prueba – Tutela judicial efectiva – Indicios razonables – Obligación del Tribunal General de instruir el asunto\]](#)

Malauradament no podem comentar el contingut d'aquesta rellevant sentència perquè a la data de confecció del present encara no se n'ha publicat el seu contingut al portal CURIA.

[Resolución del Comité Económico y Social Europeo — Contribución del CESE a las prioridades de la UE en la 70.ª reunión de la Comisión de la Condición Jurídica y Social de la Mujer de las Naciones Unidas](#)

[Dictamen del Comité Económico y Social Europeo — Mi voz, mi decisión: por un aborto seguro y accesible \(Dictamen de iniciativa\)](#)

### D) INICIATIVES LEGISLATIVES:

#### D.2- Congrés dels diputats

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

[• Proyecto de Ley por la que se modifican la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación, y la Ley 4/2019, de 7 de marzo, de mejora de las condiciones para el desempeño de la docencia y la enseñanza en el ámbito de la educación no universitaria, y se adoptan otras medidas para la mejora del sistema educativo. \(121/000092\)](#)

*• Proposición de Ley Orgánica por la que se reforma la tramitación de los internamientos involuntarios del artículo 763 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. (122/000279)*

*• Proposición de Ley para una reforma del IBI que lo haga más justo y favorecedor del derecho a la vivienda. (122/000278)*

*• Proposición de Ley de modificación de la Ley 1/2004, de Horarios Comerciales para garantizar el derecho al descanso dominical y al disfrute de la vida familiar. (122/000277)*

*• Proposición de Ley para la protección de la libertad sindical y el derecho de huelga en el ámbito del trabajo. (122/000276)*

### D.5.- Govern.

Projecto de Real Decreto por el que se establece el régimen de colaboración entre la Administración de Justicia y las entidades del Tercer Sector de acción social.

Correo electrónico al que formular las aportaciones:  
[audiencia.colaboraciontercersector@mjusticia.es](mailto:audiencia.colaboraciontercersector@mjusticia.es)

Participación del 24/04/2026 al 11/05/2026

Documentación:

[Consulta pública sobre el proyecto de Real Decreto por el que se establece el régimen de colaboración entre la Administración de Justicia y las entidades del Tercer Sector de acción social.](#)

Aquest recull setmanal sintetitza les principals novetats normatives, iniciatives legislatives i resolucions judicials amb incidència operativa per a la procura i els professionals del dret. Les fonts utilitzades provenen exclusivament de butlletins oficials i documents públics accessibles en línia. Per a qualsevol qüestió interpretativa o ampliació, restem a disposició.

Jaume Pich i Macià  
Advocat  
Barcelona, 30/4/2026 16:07:00