

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

SETMANA 9/2026

Aquest informe recull les principals disposicions publicades, iniciatives legislatives i resolucions judicials d'interès per a la procura durant la setmana, amb especial atenció a les normes que tenen impacte pràctic en l'activitat professional i en la relació amb l'Administració de justícia.

A) NORMATIVA DESTACADA AMB COMENTARI

Real Decreto 141/2026, de 25 de febrero, por el que se aprueba el Estatuto orgánico de la Autoridad Administrativa Independiente para la Investigación Técnica de Accidentes e Incidentes ferroviarios, marítimos y de aviación civil.

[PDF \(BOE-A-2026-4518 - 37 págs. - 416 KB\)](#)



S'aprova l'Estatut orgànic de la nova Autoritat Administrativa Independent encarregada de la investigació tècnica d'accidents i incidents en el transport ferroviari, marítim i d'aviació civil. La norma desplega la Llei 2/2024 i consolida un model d'investigació tècnica unificat i independent, amb finalitat de millora de la seguretat i prevenció de futurs sinistres.

La investigació és reactiva en l'origen i preventiva en la finalitat: l'Autoritat s'activa arran d'un accident o incident, però els seus informes i recomanacions busquen evitar que es repeteixi.

Quan al seu àmbit d'aplicació són accidents i incidents ferroviaris, marítims i d'aviació civil, i també determinats accidents greus vinculats a operacions d'hidrocarburs en el medi marí.

Realitza informes tècnics amb determinació de causes i factors contributius, inclosos factors humans i organitzatius, i formulació de recomanacions de seguretat.

Tanmateix, l'Autoritat no imposa sancions ni declara responsabilitats. El seu focus és la seguretat i la prevenció.

Disposa d'un sistema de resposta immediata consistent en un sistema de resposta i guàrdies per acudir al lloc del sinistre fins i tot fora d'horari ordinari, i també incorpora un sistema específic d'informació i suport a víctimes, familiars i associacions.

Quan a la intervenció en relació a les investigacions judicials, en accidents amb víctimes mortals, la Presidència ha de comunicar-ho immediatament a l'autoritat judicial o al Ministeri Fiscal i informar de la intenció de desplaçar investigadors al lloc del succés; l'Autoritat ha de contestar les sol·licituds d'informació sobre el progrés de la investigació que formuli l'autoritat judicial; el Consell pot decidir quan deixa de ser necessària la custòdia tècnica de restes i proves, sempre amb salvaguarda de la custòdia judicial quan correspongui; si per a algun ús cal modificar, alterar o destruir proves, es preveu la sol·licitud d'autorització judicial sobre la pertinència d'aquest ús.

A banda, si persones obligades a notificar o col·laborar incompleixen, impedeixen o obstaculitzen la investigació, o oculten o destrueixen informació, l'Autoritat pot acordar traslladar-ho a les autoritats competents perquè s'exigeixin responsabilitats.



Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

Anunci sobre aprovació definitiva de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts al foment de la mobilitat elèctrica i la substitució dels ciclomotors de combustió (Pla Clima 2030)

Enllaç en lletra a la pàgina del DOGC.

En QR enllaç a les bases del BOP Barcelona



L'Ajuntament de Barcelona ha aprovat definitivament les bases reguladores d'un nou programa d'ajuts destinat a fomentar la mobilitat elèctrica i accelerar la retirada dels ciclomotors de combustió dins del marc del Pla Clima 2030.

La iniciativa té l'objectiu d'avançar cap a un parc de ciclomotors 100 % elèctric abans de l'any 2030, amb la voluntat de reduir emissions contaminants, millorar la qualitat de l'aire i disminuir el soroll urbà. Amb la substitució total dels ciclomotors actuals es podria evitar milers de tones anuals d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

La subvenció s'adreça a l'adquisició de ciclomotors elèctrics nous, amb un import màxim de 600 euros per vehicle i amb el límit del 50 % del preu de compra sense IVA.

Ara bé, l'ajut no és només per a la compra ja que és imprescindible desballestar un ciclomotor de combustió matriculat a Barcelona. Es tracta, per tant, d'un programa orientat a la substitució real del parc circulant.

Els ajuts s'atorgaran per ordre de presentació de les sol·licituds, fins a esgotar el pressupost disponible. En cas que s'exhaureixin els fons, es preveu la creació d'una llista d'espera. Les bases també estableixen l'obligació de mantenir la titularitat del nou vehicle durant un període mínim de dos anys.

B) RESOLUCIONS JUDICIALS COMENTADES

Resolución de 22 de octubre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación de la registradora de la propiedad de Zaragoza n.º 2, por la que se deniega la inscripción de tres fincas que fueron incluidas en un convenio regulador de pactos familiares, por razón de divorcio, y que habían sido adquiridas previamente al matrimonio en pro indiviso.

- [PDF \(BOE-A-2026-4169 - 10 págs. - 233 KB\)](#)



Un conveni regulador homologat judicialment no és títol formal idoni per inscriure adjudicacions de béns privatis adquirits abans del matrimoni, si no es tracta de l'habitatge familiar actual ni de contingut típic de l'article 90 del Codi civil; cal escriptura pública notarial.

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

En un divorci de mutu acord, el conveni regulador inventaria quatre finques com si fossin del patrimoni comú. La registradora inscriu una finca adquirida durant el matrimoni amb caràcter consorcial, però denega la inscripció de tres finques (habitatge, garatge i traster) adquirides prèviament al matrimoni en pro indivís. La part recurrent defensa que aquelles finques van ser habitatge familiar durant anys i que es van amortitzar amb fons comuns, de manera que la seva adjudicació al conveni hauria de ser inscriptible.

La qüestió controvertida és si es pot obtenir inscripció registral, per la via del conveni regulador homologat, de l'adjudicació de finques que no formen part estrictament del règim econòmic matrimonial objecte de liquidació i que consten com a privatives per haver estat adquirides abans del matrimoni.

La Direcció General confirma la qualificació negativa i reitera la doctrina sobre el principi d'idoneïtat o adequació del títol formal: el fet que el testimoni judicial sigui document públic no converteix el conveni regulador en un instrument fungible per a qualsevol desplaçament patrimonial. Només és inscriptible allò que encaixa en el contingut típic del conveni regulador (article 90 del Codi civil), és a dir, les mesures personals i patrimonials directament vinculades a la crisi matrimonial, inclosa la liquidació del règim econòmic matrimonial i, si escau, les atribucions relacionades amb l'habitatge familiar.

Fora d'aquest àmbit, les transmissions addicionals entre cònjuges relatives a béns privats adquirits en estat de solters constitueixen un negoci jurídic independent. Per accedir al Registre, exigeixen la forma ordinària de titulació pública prevista a l'article 3 de la Llei hipotecària, en particular l'escriptura pública notarial.

La resolució posa l'accent en la naturalesa familiar actual del bé. Tot i que existeixen precedents on s'admet la inscripció quan el bé privatiu és l'habitatge familiar i el conveni reflecteix una causa familiar i onerosa, en aquest cas es considera determinant que les finques denegades no eren l'habitatge habitual en el moment del divorci. En conseqüència, no s'admet que el conveni actuï com a títol inscriptible per a l'adjudicació d'aquests béns.

Resolución de 29 de octubre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de Madrid n.º 24 a inscribir un decreto de adjudicación dictado en procedimiento de ejecución hipotecaria.

- [PDF \(BOE-A-2026-4461 - 15 págs. - 270 KB\)](#)



La resolució analitza el recurs interposat contra la negativa del registrador de la propietat a inscriure un decret d'adjudicació recaigut en una execució hipotecària. La Direcció General desestima íntegrament el recurs i confirma la qualificació registral per l'existència de dos obstacles jurídics: (1) la manca de demanda als tercers posseïdors inscrits i (2) la incorrecta determinació del percentatge d'adjudicació d'un habitatge habitual en subhasta deserta.

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

Pel que fa al primer defecte, les finques afectades constaven inscrites a favor de les filles dels executats amb anterioritat a la interposició de la demanda executiva a qui s'havia donat els béns pels seus pares, deutors hipotecaris. D'acord amb l'article 132 de la Llei Hipotecària i amb la doctrina constitucional fixada per la Sentència del Tribunal Constitucional 79/2013, el tercer posseïdor que tingui inscrit el seu dret abans de l'inici del procediment ha de ser necessàriament demandat i requerit de pagament. La inscripció registral produeix efectes *erga omnes* i comporta que l'adquisició es consideri acreditada davant el creditor des del moment en què aquest pot conèixer la titularitat publicada.

La Direcció General recorda que la notificació posterior prevista a l'article 689 de la Llei d'Enjudiciament Civil només és suficient quan la transmissió s'ha produït després de la interposició de la demanda però abans de l'expedició de la certificació de càrregues. No és aquest el supòsit examinat. En conseqüència, la manca de demanda als tercers posseïdors inscrits constitueix un obstacle registral que impedeix la inscripció del decret d'adjudicació, sense que el coneixement extraprocessal o la relació familiar amb els executats puguin substituir el compliment formal de les garanties processals.

Quant al segon defecte, la resolució examina l'aplicació de l'article 671 de la Llei d'Enjudiciament Civil en la redacció vigent en el moment de la subhasta. En tractar-se de l'habitatge habitual del deutor i no haver comparegut postors, l'adjudicació al creditor només pot efectuar-se pel 70 per cent del valor de taxació, o pel 60 per cent únicament quan el deute total sigui inferior a aquest llindar. En el cas analitzat, el deute superava el 70 per cent del valor de taxació, de manera que l'adjudicació pel 60 per cent vulnerava el mínim legal establert.

La Direcció General precisa que no es tracta d'una qüestió interpretativa sobre l'abast de la funció qualificadora, sinó de l'aplicació literal d'un precepte legal clar. Per això considera procedent la qualificació negativa del registrador, atès que el decret d'adjudicació no s'ajusta als límits quantitius imposats per la norma processal.

La resolució consolida així una línia doctrinal exigent en matèria d'execució hipotecària, reforçant tant la protecció processal dels tercers posseïdors inscrits com el control registral del compliment estricte del règim d'adjudicació de l'habitatge habitual en cas de subhasta deserta.

C) NORMATIVA I ALTRES SENSE COMENTARI

Real Decreto 125/2026, de 18 de febrero, por el que se modifica el Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por el Real Decreto 1337/2005, de 11 de noviembre, en relación con el Consejo Superior de Fundaciones.

- [PDF \(BOE-A-2026-4279 - 9 págs. - 239 KB\)](#)

Orden PJC/125/2026, de 24 de febrero, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 24 de febrero de 2026, por el que se desclasifica documentación relativa al intento de golpe de Estado de 23 de febrero de 1981.

- [PDF \(BOE-A-2026-4351 - 3 págs. - 199 KB\)](#)

Acuerdo de 10 de febrero de 2026, de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial, por el que se publica el Acuerdo de 25 de noviembre de 2025, de la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, referente a las propuestas sobre turnos de reparto,

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

constitución y funcionamiento de las distintas salas del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña para el año 2026.

- [PDF \(BOE-A-2026-4348 - 11 págs. - 255 KB\)](#)

Resolución de 23 de octubre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Igualada n.º 2, por la que se suspende la inscripción de un auto judicial de sobreseimiento de procedimiento de ejecución hipotecaria.

- [PDF \(BOE-A-2026-4177 - 9 págs. - 225 KB\)](#)

D) INICIATIVES LEGISLATIVES:

D.2- Congrés dels Diputats

• [Proposición de Ley Orgánica reguladora del uso de prendas y elementos que oculten el rostro en espacios públicos. \(122/000259\)](#)

Presentado el 19/02/2026 y calificado el 24/02/2026

• [Proposición de Ley de nacionalización de Repsol y de su reconversión en una empresa pública al servicio de una transición energética verde y justa. \(122/000258\)](#)

Presentado el 17/02/2026 y calificado el 24/02/2026

• [Proposición de Ley Orgánica de modificación del artículo 379.1 del Código Penal, sobre conducción a velocidad superior a la permitida reglamentariamente. \(122/000257\)](#)

Presentado el 17/02/2026 y calificado el 24/02/2026

• [Proposición de Ley Orgánica sobre la regulación del uso de velos integrales y la delegación en la Comunidad Autónoma de Cataluña de competencias estatales en materia de seguridad e identificación de personas. \(122/000256\)](#)

Presentado el 17/02/2026 y calificado el 24/02/2026

Aquest recull setmanal sintetitza les principals novetats normatives, iniciatives legislatives i resolucions judicials amb incidència operativa per a la procura i els professionals del dret. Les fonts utilitzades provenen exclusivament de butlletins oficials i documents públics accessibles en línia. Per a qualsevol qüestió interpretativa o ampliació, restem a disposició.

Jaume Pich i Macià

Advocat

Barcelona, 27/2/2026 18:40:00