


# Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

SETMANA 13/2026

Aquest informe recull les principals disposicions publicades, iniciatives legislatives i resolucions judicials d'interès per a la procura durant la setmana, amb especial atenció a les normes que tenen impacte pràctic en l'activitat professional i en la relació amb l'Administració de justícia.

## A ) NORMATIVA DESTACADA AMB COMENTARI

<p>Real Decreto-ley 7/2026, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Plan Integral de Respuesta a la Crisis en Oriente Medio.</p> <p><a href="#">PDF (BOE-A-2026-6544 - 143 págs. - 1.150 KB)</a></p> <p>Corrección de errores del Real Decreto-ley 7/2026, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Plan Integral de Respuesta a la Crisis en Oriente Medio.</p> <p><a href="#">PDF (BOE-A-2026-6868 - 1 pág. - 180 KB)</a></p>	
--	---

El Reial decret llei 7/2026 aprova un paquet ampli de mesures extraordinàries i temporals per mitigar l'impacte econòmic derivat del conflicte a l'Orient Mitjà. La norma inclou actuacions en matèria energètica, fiscal, societària, industrial, agrària i de transport, amb incidència transversal sobre l'activitat econòmica.

### Mesures en matèria fiscal

Reducció temporal de la fiscalitat energètica i pròrroga durant el 2026 dels descomptes extraordinaris del bo social elèctric. Increment del bo social tèrmic i mesures per facilitar la substitució d'equipaments basats en combustibles fòssils.

### Mesures en matèria societària

No es computaran les pèrdues dels exercicis 2020 i 2021 a l'efecte de la causa de dissolució per pèrdues durant l'exercici 2026. Possibilitat de reformulació de comptes anuals ja formulats abans de l'entrada en vigor de la norma.

### Mesures energètiques

Pròrroga de la protecció a consumidors vulnerables i garantia de subministraments essencials. Reducció de peatges a indústria electrointensiva. Impuls de l'autoconsum, comunitats energètiques i zones d'acceleració renovable. Mesures per agilitzar l'accés a les xarxes elèctriques i fomentar bombes de calor i electrificació.

### Sector del transport

Reavals de l'ICO fins a 2.000 milions d'euros per facilitar el finançament del combustible al transport per carretera. Reducció de la fiscalitat dels combustibles. Ajuts temporals al

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

transport marítim i avançament del termini per implantar plans de mobilitat sostenible al treball.

### Sector agrari i agroalimentari

Ajuts directes a agricultors, ramaders i pescadors per compensar l'increment dels costos energètics i evitar l'impacte en el preu final dels aliments.

### Prohibició d'acomiadaments (art. 62)

Les empreses beneficiàries d'ajudes directes no poden acomiadar per causes econòmiques, tècniques, organitzatives, productives o de força major derivades de la crisi fins al 30 de juny de 2026. L'incompliment comporta el reintegrament de l'ajuda i la nul·litat de l'acomiadament.

Real Decreto-ley 8/2026, de 20 de marzo, de medidas en el alquiler en respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Irán.

- [PDF \(BOE-A-2026-6545 - 4 págs. - 207 KB\)](#)



El Reial decret llei 8/2026 introdueix mesures extraordinàries i temporals en matèria d'arrendaments d'habitatge habitual amb l'objectiu de contenir l'impacte de l'augment dels preus del lloguer en el context econòmic derivat de la guerra de l'Iran. Les mesures tindran vigència fins al 31 de desembre de 2027.

En primer lloc, es preveu una pròrroga extraordinària de fins a dos anys per als contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la Llei d'arrendaments urbans que finalitzin abans del 31 de desembre de 2027, sempre que ho sol·liciti la persona arrendatària. Durant aquesta pròrroga es mantenen els mateixos termes i condicions del contracte vigent, i la persona arrendadora està obligada a acceptar-la, excepte en els supòsits legalment previstos, com ara la necessitat d'ocupar l'habitatge.

En segon lloc, es limita l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual fins a un màxim del 2% durant el mateix període. Quan la persona arrendadora sigui gran tenidora, aquest límit s'aplica en tot cas; en la resta de supòsits, opera en absència d'acord entre les parts.

Aquest Decret Llei, pel cas que no fos convalidat pel Congrés pot generar drets adquirits entre la data d'entrada en vigor i la no convalidació, en el cas que hi hagi resolucions de contracte i el llogater demanés la seva pròrroga extraordinària per dos anys, o també en situacions d'actualitzacions realitzades per l'arrendador en les que l'arrendatari sol·licités que l'increment només pot ser del 2%.

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

[Decret llei 3/2026, de 24 de març, de mesures urgents en matèria fiscal, de simplificació i agilització en la gestió, en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge, en l'àmbit de personal i altres mesures urgents en pròrroga pressupostària](#)



El Decret llei 3/2026, de 24 de març, introdueix mesures de simplificació administrativa amb incidència directa en la relació entre professionals i administracions públiques. Per als procuradors dels tribunals, les novetats més rellevants se centren en la reforma de la Llei 26/2010 de procediment administratiu i en el reforç documental del registre de fiances dels contractes de lloguer.

Es crea un espai personal de dades per evitar aportacions reiterades de documentació. Així la reforma de la Llei 26/2010 incorpora un nou espai personal de dades i documents administratius que permet reutilitzar documentació ja existent en poder de les administracions públiques. La mesura consolida el principi segons el qual la ciutadania no ha d'aportar reiteradament la mateixa documentació en diferents procediments.

En la pràctica, aquesta interoperabilitat pot reduir requeriments d'esmena, simplificar la representació davant l'Administració i accelerar la tramitació dels expedients.

La reforma també habilita les administracions a comunicar actuacions i serveis d'interès personalitzat utilitzant dades de contacte disponibles, sempre dins el marc de la normativa de protecció de dades. Al mateix temps, s'estableix el deure general d'intercanvi d'informació entre administracions catalanes per simplificar procediments i millorar la prestació dels serveis públics. Es tracta que les administracions actuïn de forma més proactiva i es reforça l'intercanvi de dades.

També s'impulsa la digitalització integral dels procediments vinculats a activitats econòmiques, intervenció administrativa en edificació i tramitació urbanística. L'objectiu és eliminar documentació redundant, incorporar verificacions automatitzades i reduir terminis de resolució en un termini màxim de dos anys.

El registre de fiances esdevé una nova font documental per al control del mercat del lloguer. Una altra novetat destacada és el reforç del contingut documental del registre de fiances dels contractes d'arrendament. A partir d'ara, s'hi han d'incorporar obligatòriament el contracte de lloguer i el document acreditatiu del preu segons el sistema d'índex de referència.

Aquesta ampliació transforma el registre en una font estructurada de documentació contractual amb utilitat directa per a les actuacions inspectores i sancionadores en matèria de contenció de rendes i control del mercat del lloguer.

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

### B) RESOLUCIONS JUDICIALS COMENTADES

#### Sentència Tribunal Suprem (sala 1ª) núm. 393/2026 de 11 de març de 2026 (STS 994/2026 - ECLI:ES:TS:2026:994)

El Tribunal Suprem ha estimat una demanda de revisió contra una sentència ferma de l'Audiència Provincial de Barcelona que havia desestimat una acció de nul·litat de clàusula multi-divisa per manca de legitimació passiva del banc demandat, en considerar acreditada la concurrència del motiu de revisió previst a l'article 510.1.1 LEC per retenció indeguda d'un document decisiu per al resultat del procés.

La resolució és rellevant perquè recorda els requisits estrictes d'aquest procediment extraordinari i precisa que el document recobrat pot ser de data anterior a la sentència ferma, si la seva aportació no va ser possible per causa imputable a la part beneficiada per la resolució impugnada.

El cas es refereix a la legitimació passiva negada pel Banc per cessió del crèdit... que ja era ineficaç

En el procediment original, el banc demandat va al·legar manca de legitimació passiva perquè havia transmès el crèdit hipotecari a un tercer. L'Audiència Provincial va estimar el recurs d'apel·lació sobre aquesta base i va revocar la sentència de primera instància, que havia declarat la nul·litat de les clàusules multi-divisa.

Posteriorment, en un procediment executiu hipotecari seguit contra el mateix prestatari, el banc va reconèixer que la cessió del crèdit havia estat anul·lada abans de dictar-se la sentència d'apel·lació que es pretenia revisar, dada que no havia estat aportada en el procés anterior.

El Tribunal Suprem considera que aquesta informació constituïa un element determinant per a la resolució del litigi.

Requisits del motiu de revisió per document recobrat (art. 510.1.1 LEC)

La sentència recorda la doctrina consolidada sobre els requisits exigibles per estimar la revisió:

“la jurisprudencia de esta sala [...] exige para la apreciación de este motivo de revisión la concurrencia de los siguientes requisitos:

- a) que los documentos se recuperen u obtengan con posterioridad al momento preclusivo para su aportación al proceso, aunque no necesariamente en momento posterior al dictado de la sentencia firme;
- b) que se trate de documentos decisivos, esto es, con valor y eficacia bastante para que el fallo de la sentencia hubiese sido distinto en caso de haber podido ser tenidos en cuenta; y

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

- c) que los documentos no hayan podido aportarse al proceso en momento hábil por fuerza mayor o por obra de la parte favorecida por la sentencia cuya revisión se pretende”.

El document pot ser anterior a la sentència si va ser indegudament ocultat

La resolució destaca expressament que el document determinant era anterior a la sentència impugnada, però no havia estat aportat perquè la part demandada en va ocultar el contingut:

“se trataría de un documento de fecha anterior a la sentencia retenido indebidamente por la parte demandada, pues contenía una información que ocultó en el procedimiento y solo dio a conocer tras la firmeza de la sentencia que, precisamente, se basaba en el dato ocultado y resultó decisivo para la resolución del pleito”.

La conseqüència és la rescissió de la sentència i retroacció de les actuacions

Acreditada la concurrència del motiu de revisió, el Tribunal Suprem acorda la rescissió de la sentència d'apel·lació i la devolució de les actuacions al tribunal d'origen perquè les parts puguin exercir el seu dret en el recurs corresponent.

L'aplanament del banc no evita la condemna en costes. Tot i que l'entitat demandada es va aplanar a la demanda de revisió, el Tribunal Suprem manté la condemna en costes perquè la situació processal que va donar lloc al procediment de revisió era imputable a la seva actuació: “fue su actuación procesal [...] la que suscitó toda la problemática que ha dado lugar a este proceso de revisión”.

### C) NORMATIVA I ALTRES SENSE COMENTARI

Real Decreto 240/2026, de 25 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 789/2022, de 27 de septiembre, por el que se regula la compatibilidad del Ingreso Mínimo Vital con los ingresos procedentes de rentas del trabajo o de la actividad económica por cuenta propia con el fin de mejorar las oportunidades reales de inclusión social y laboral de las personas beneficiarias de la prestación.

- [PDF \(BOE-A-2026-6976 - 8 págs. - 258 KB\)](#)

Real Decreto 241/2026, de 25 de marzo, sobre limitación de la cuantía inicial de las pensiones públicas y revalorización de las pensiones del sistema de la Seguridad Social, de las pensiones de Clases Pasivas del Estado y de otras prestaciones sociales públicas para el ejercicio 2026.

- [PDF \(BOE-A-2026-6977 - 28 págs. - 485 KB\)](#)

Orden HAC/277/2026, de 25 de marzo, por la que se aprueban los modelos de declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio, ejercicio 2025, se determinan el lugar, forma y plazos de presentación de

## Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

los mismos, se establecen los procedimientos de obtención, modificación, confirmación y presentación del borrador de declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y se determinan las condiciones generales y el procedimiento para la presentación de ambos por medios electrónicos.

- [PDF \(BOE-A-2026-7041 - 87 págs. - 2.867 KB\)](#)

Resolució JUS/857/2026, de 23 de març, de cessament i nomenament de membres de la Comissió d'Assistència Jurídica Gratuïta de Tarragona

---

### D) INICIATIVES LEGISLATIVES:

#### D.1- Unió Europea

[https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/14838-Pensiones-alimenticias-de-antiguos-miembros-de-la-familia-actualizacion-de-la-lista-de-autoridades-administrativas\\_es](https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/14838-Pensiones-alimenticias-de-antiguos-miembros-de-la-familia-actualizacion-de-la-lista-de-autoridades-administrativas_es)

#### D.2- Congrés dels diputats

- [Proyecto de Ley por la que se adoptan medidas urgentes en respuesta a los daños causados por diversos fenómenos meteorológicos adversos, de especial afectación en las comunidades autónomas de Andalucía y Extremadura \(procedente del Real Decreto-ley 5/2026, de 17 de febrero\). \(121/000089\)](#)
- [Proyecto de Ley de protección y resiliencia de las entidades críticas. \(121/000088\)](#)
- [Proposición de Ley de limitación temporal de los tipos de interés de las hipotecas negociadas a tipo variable y de facilitación de la conversión de hipotecas negociadas a tipo variable en tipo fijo. \(122/000269\)](#)
- [Proposición de Ley de limitación temporal de los tipos de interés de las hipotecas negociadas a tipo variable y de facilitación de la conversión de hipotecas negociadas a tipo variable en tipo fijo. \(122/000268\)](#)

Aquest recull setmanal sintetitza les principals novetats normatives, iniciatives legislatives i resolucions judicials amb incidència operativa per a la procura i els professionals del dret. Les fonts utilitzades provenen exclusivament de butlletins oficials i documents públics accessibles en línia. Per a qualsevol qüestió interpretativa o ampliació, restem a disposició.

Jaume Pich i Macià  
Advocat  
Barcelona, 27/3/2026 16:51:00

