

Aquest informe recull les principals disposicions publicades, iniciatives legislatives i resolucions judicials d'interès per a la procura durant la setmana, amb especial atenció a les normes que tenen impacte pràctic en l'activitat professional i en la relació amb l'Administració de justícia.

A) NORMATIVA DESTACADA AMB COMENTARI

Instrucción de 9 de enero de 2026, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, sobre criterios de competencia aplicables a las oficinas consulares del Registro Civil.

- [PDF \(BOE-A-2026-1640 - 3 págs. - 201 KB\)](#)



La Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública ha dictat la Instrucció de 9 de gener de 2026, que estableix els criteris de funcionament i competència de les oficines consulars del Registre Civil, un cop implantat íntegrament el sistema digital DICIREG.

Les oficines consulars actuen com a finestra única d'atenció al ciutadà quan hi ha algun punt de connexió amb la seva circumscripció, especialment el domicili o la residència, encara que no siguin competents per practicar l'assentament. En aquests casos, registren la sol·licitud i reassignen el procediment a l'oficina competent a través de DICIREG.

Són competents per inscriure els fets i actes relatius a ciutadans espanyols esdevinguts dins la seva circumscripció consular, així com per practicar inscripcions basades en documents públics estrangers. Si el fet s'ha produït fora de la circumscripció, el consolat registra la sol·licitud i la reassigna a l'oficina competent.

Pel que fa a les inscripcions complementàries i anotacions, quan la inscripció principal consta en DICIREG, la tramitació es fa a l'oficina on es produeix l'acte que motiva l'assentament. Si no consta en DICIREG, el procediment es reassigna a l'oficina on figura la inscripció principal.

Com a criteri general, l'Oficina Central del Registre Civil és competent per als assentaments basats en documents públics estrangers de ciutadans residents a Espanya, mentre que les oficines consulars ho són quan es tracta de residents a l'estranger. Les oficines generals actuen únicament com a canal d'enviament.

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

La Instrucció no modifica el règim específic de les sol·licituds d'opció a la nacionalitat espanyola previstes a la disposició addicional vuitena de la Llei 20/2022, que continuen presentant-se al consolat on es va sol·licitar la cita prèvia.

Anunci sobre aprovació dels reglaments de resolució de conflictes de mediació, conciliació i d'opinió de persona experta del Consolat de Mar de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona (codi 43/25)

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1034625>



El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya publica l'anunci de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona sobre l'aprovació dels Reglaments de mediació empresarial, conciliació privada i procediment per a l'obtenció d'opinió de persona experta independent del Consolat de Mar, aplicables als mitjans adequats de solució de conflictes en l'àmbit civil i mercantil.

Els Reglaments consoliden el Consolat de Mar com a institució de referència en la resolució extrajudicial de conflictes empresarials i amplien l'oferta de MASC a disposició de les parts, en coherència amb la normativa vigent i amb l'exigència del requisit de procedibilitat.

El Reglament de mediació empresarial regula un procediment voluntari, estructurat i confidencial, amb intervenció d'una persona medidora neutral i imparcial. Preveu la tramitació completa del procediment, inclosa una modalitat abreujada, i la possibilitat que els acords assolits tinguin eficàcia vinculant i accés a l'execució.

El Reglament de conciliació privada configura un procediment també voluntari i confidencial en què una persona conciliadora formula propostes per apropar les parts. El procediment pot concloure amb acord o amb certificació d'intent sense acord, rellevant a efectes de procedibilitat.

Finalment, el Reglament del procediment d'opinió de persona experta independent permet a les parts obtenir un dictamen tècnic o jurídic no vinculant, emès per una persona experta acreditada, amb caràcter confidencial i utilitat pràctica per orientar la resolució del conflicte o la seva eventual judicialització.

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

B) RESOLUCIONS JUDICIALS/ADMINISTRATIVES/TC COMENTADES

Resolución de 6 de octubre de 2025, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de El Puerto de Santa María n.º 1 a inscribir un decreto de adjudicación dictado en procedimiento de ejecución hipotecaria.

- [PDF \(BOE-A-2026-1456 - 9 págs. - 233 KB\)](#)



La resolució resol el recurs interposat contra la qualificació negativa del registrador de la Propietat d'El Puerto de Santa María núm. 1, que havia suspès la inscripció d'un decret d'adjudicació dictat en un procediment d'execució hipotecària per considerar incongruent i incompleta la certificació del saldo pendent expedida pel lletrat de l'Administració de Justícia conforme a l'article 654.3 de la Llei d'enjudiciament civil.

En el cas examinat, el preu d'adjudicació de la finca executada no cobria la totalitat del crèdit reclamat. El decret d'adjudicació incorporava una certificació del deute pendent amb desglossament de capital i interessos, indicant que els interessos moratoris posteriors i les costes restaven pendents de liquidar. El registrador va entendre que existia una incongruència en el càlcul del capital pendent i que la certificació era incompleta per no incloure la liquidació definitiva d'interessos i costes. És el típic cas en el que el Registrador demana per a procedir a la inscripció quelcom impossible de fer com és un certificat de principal, interessos i costes en una situació en la que no es paga tot el deute per principal on no es pot realitzar tot el càlcul dels interessos.

La Direcció General recorda la seva doctrina reiterada segons la qual, quan el producte de la subhasta o adjudicació és insuficient per cobrir el crèdit, és necessari que consti la certificació del saldo pendent prevista a l'article 654.3 LEC. Ara bé, precisa que aquesta certificació no ha d'incloure liquidacions futures o impossibles quan el mateix lletrat de l'Administració de Justícia declara que no poden practicar-se mentre no s'hagi cobrat íntegrament el principal.

Afegeix que el registrador no pot revisar ni qüestionar aquesta decisió judicial sense excedir els límits de la qualificació registral de documents judicials. És suficient, a efectes registrals, que del decret resulti amb claredat el deute total pendent i el seu desglossament essencial.

En conseqüència, la Direcció General estima el recurs i revoca la nota de qualificació, declarant que el decret d'adjudicació és títol suficient per a la inscripció.

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

Sentència del Tribunal Constitucional de 16 de desembre de 2025 que desestima el recurs d'inconstitucionalitat interposat pel Govern de les Illes Balears contra la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge	
---	--

(adjunto text publicat en la pàgina web del TC)

La Sentència resol el recurs d'inconstitucionalitat interposat pel Govern de les Illes Balears contra diversos preceptes de la Llei 12/2023, pel dret a l'habitatge, en considerar que envaïen les competències autonòmiques en matèria d'habitatge, urbanisme i serveis socials, així com que determinades modificacions processals vulneraven el dret a la tutela judicial efectiva.

El Tribunal Constitucional desestima substancialment el recurs, tot declarant la pèrdua sobrevinguda d'objecte respecte dels preceptes ja anul·lats en les SSTC 79/2024 i 26/2025, i confirma la constitucionalitat de la resta de disposicions impugnades.

Des del punt de vista material, la Sentència consolida una interpretació àmplia de l'article 149.1.13 CE, que permet a l'Estat intervenir de manera intensa en el sector de l'habitatge en tant que subsector rellevant de l'activitat econòmica, fins i tot en àmbits tradicionalment vinculats a competències autonòmiques com l'urbanisme o la gestió dels parcs públics d'habitatge.

Especial interès pràctic presenta l'anàlisi dels aspectes processals introduïts per la Llei 12/2023 mitjançant la modificació de la Llei d'enjudiciament civil, particularment en els procediments de recuperació de la possessió d'habitatges.

El Tribunal confirma la constitucionalitat dels requisits d'admissió de la demanda previstos a l'article 439.6 LEC, en allò que exigeix que el demandant especifiqui si l'immoble constitueix habitatge habitual de la persona ocupant i si concorre o no la condició de gran tenidor. Entén que es tracta de requisits estrictament processals, emparats en la competència estatal de l'article 149.1.6 CE, i que no constitueixen obstacles desproporcionats al dret d'accés a la jurisdicció.

Així mateix, valida la regulació de l'article 441.5 LEC, que imposa al jutjat el deure de comunicar l'existència del procediment a les administracions competents en matèria d'habitatge i serveis socials, amb la finalitat que puguin valorar la situació de vulnerabilitat i proposar alternatives habitacionals o mesures d'atenció immediata. El Tribunal considera que aquesta previsió forma part del disseny processal del procediment i no envaeix les competències autonòmiques.

Els vots particulars formulats discrepen de manera molt significativa d'aquesta visió. Des del punt de vista processal, sostenen que els requisits de l'article 439.6 LEC constitueixen traves excessives i desproporcionades al dret a la tutela judicial efectiva, especialment

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

quan exigeixen al demandant acreditar circumstàncies que poden ser alienes al seu coneixement, com l'ús efectiu de l'habitatge per part de l'ocupant.

A més, els vots particulars qüestionen que la definició legal de gran tenidor pugui utilitzar-se com a criteri processal uniforme, en entendre que es tracta d'un concepte de naturalesa substancial i, en part, de caràcter supletori, cosa que, al seu parer, vulnera la doctrina constitucional que prohibeix la regulació estatal amb eficàcia merament supletòria.

C) NORMATIVA I ALTRES SENSE COMENTARI

Real Decreto 39/2026, de 21 de enero, sobre limitación de la cuantía inicial de las pensiones públicas y revalorización de las pensiones del sistema de la Seguridad Social, de las pensiones de Clases Pasivas del Estado y de otras prestaciones sociales públicas para el ejercicio 2026.

- [PDF \(BOE-A-2026-1484 - 27 págs. - 485 KB\)](#)

Real Decreto 14/2026, de 12 de enero, por el que se adjudica en propiedad la plaza número 48 de la Sección Civil del Tribunal de Instancia de Barcelona al Magistrado don Sergio Brunet Santos.

- [PDF \(BOE-A-2026-1262 - 1 pág. - 187 KB\)](#)

Real Decreto 25/2026, de 12 de enero, por el que se adjudica en propiedad la plaza número 6 de la Sección de Menores del Tribunal de Instancia de Barcelona a la Magistrada doña Beatriz Faura Aranda.

- [PDF \(BOE-A-2026-1273 - 1 pág. - 187 KB\)](#)

Orden de 12 de enero de 2026, por la que se destina a los Jueces y Juezas nombrados/as por Acuerdo de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial.

- [PDF \(BOE-A-2026-1274 - 6 págs. - 300 KB\)](#)

Orden PJC/13/2026, de 14 de enero, por la que, en estimación de recurso, se modifica la Orden PJC/822/2025, de 24 julio, por la que se prorrogan los nombramientos de los Abogados Fiscales Sustitutos para el año judicial 2025-2026.

- [PDF \(BOE-A-2026-1275 - 1 pág. - 190 KB\)](#)

Resum setmanal de novetats normatives i legislatives

D) INICIATIVES LEGISLATIVES:

D.1- Unio Europea

https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/15912-Tarjeta-europea-de-la-Seguridad-Social_es

Aquest recull setmanal sintetitza les principals novetats normatives, iniciatives legislatives i resolucions judicials amb incidència operativa per a la procura i els professionals del dret. Les fonts utilitzades provenen exclusivament de butlletins oficials i documents públics accessibles en línia. Per a qualsevol qüestió interpretativa o ampliació, restem a disposició.

Jaume Pich i Macià

Advocat

Barcelona, 25/1/2026 18:29:00